OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 03:53:

176011976

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-8328

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE VICENTE BURGOS
OFICIO No.: 2522 del 29/09/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-47666

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
DEMANDA	11	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 14/10/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 03:53:(

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-47616**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-8328
MATRICULA: **074-47666**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE VICENTE BURGOS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 14
14/10/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-47666

Impreso el 17 de Octubre de 2025 a las 04:08:21 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN LORENZO
FECHA APERTURA: 18/04/1995 RADICACION: 01013 CON: ESCRITURA DE 23/02/1995
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS ESCRITURA # 172 DE 02-02-95 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION EL RECUERDO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 03/07/1957 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 310 DEL: 21/05/1957 NOTARIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 PARTICION DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAPARRO VDA. DE SANTAMARIA GREGORIA
DE: SANTAMARIA LIBARDO
DE: SANTAMARIA SANDOVAL ALEJANDRINA
DE: SANTAMARIA SANDOVAL ELENA
DE: SANTAMARIA SANDOVAL ADRIANA
DE: SANTAMARIA SANDOVAL RAMON
DE: SANTAMARIA SANDOVAL REBECA
A: SANTAMARIA REBECA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/02/1995 Radicación 01013
DOC: ESCRITURA 172 DEL: 02/02/1995 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 330.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES SOBRE DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTAMARIA DE CAMARGO REBECA
A: MEDINA CAMARGO ANGEL MARIA
A: MEDINA CAMARGO FLOR EDILTRUDES
A: MEDINA CAMARGO IRMA SARA
A: MEDINA DE GONZALEZ ANA LUCIA
A: MEDINA CAMARGO SIERVO DE JESUS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-47666

Impreso el 17 de Octubre de 2025 a las 04:08:21 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MEDINA DE CIFUENTES MARIA IMELDA
A: MEDINA CAMARGO ROSA ELVA
A: MEDINA CAMARGO LUIS FERMIN

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 23/02/1995** **Radicación 01013**
DOC: ESCRITURA 172 DEL: 02/02/1995 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 330.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 USUFRUCTO SOBRE DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SANTAMARIA DE CAMARGO REBECA

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 01/03/1995** **Radicación 01133**
DOC: ESCRITURA 096 DEL: 24/01/1995 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 330.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES SOBRE NUDA PROPIEDAD ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTAMARIA DE CAMARGO REBECA
A: CAMARGO SANTAMARIA MARIA CARLINA

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 01/03/1995** **Radicación 01133**
DOC: ESCRITURA 096 DEL: 24/01/1995 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 USUFRUCTO SOBRE DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SANTAMARIA DE CAMARGO REBECA

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 01/03/1995** **Radicación 01134**
DOC: ESCRITURA 094 DEL: 24/01/1995 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTAMARIA DE CAMARGO REBECA
A: CAMARGO DE PERILLA ANA JOSEFA

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 01/03/1995** **Radicación 01134**
DOC: ESCRITURA 094 DEL: 24/01/1995 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 USUFRUCTO SOBRE DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SANTAMARIA DE CAMARGO REBECA

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 01/03/1995** **Radicación 01135**
DOC: ESCRITURA 093 DEL: 24/01/1995 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 330.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES PARTE ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTAMARIA DE CAMARGO REBECA
A: CAMARGO SANTAMARIA GUSTAVO DE JESUS

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 01/03/1995** **Radicación 01136**
DOC: ESCRITURA 142 DEL: 31/01/1995 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 330.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES PARTE NUDA PROPIEDAD D
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTAMARIA DE CAMARGO REBECA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-47666

Impreso el 17 de Octubre de 2025 a las 04:08:21 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CAMARGO DE BECERRA MARIAAGUSTINA

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 01/03/1995** **Radicación 01136**
DOC: ESCRITURA 142 DEL: 31/01/1995 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 USUFRUCTO DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SANTAMARIA DE CAMARGO REBECA

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 14/11/2002** **Radicación 2002-074-6-6851**
DOC: ESCRITURA 1843 DEL: 07/11/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 400.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - NUDA PROPIEDAD SOBRE DERECHOS HERECNIALES, FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO SANTAMARIA MARIA CARLINA CC# 24113699
A: ALARCON CAMARGO NESTOR CC# 19469220

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 04/12/2003** **Radicación 2003-074-6-6877**
DOC: ESCRITURA 1429 DEL: 30/09/2003 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 800.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO DE BECERRA MARIA AGUSTINA CC# 23538437
A: CAMARGO DE PERILLA ANA JOSEFA CC# 23543057
A: PERILLA JIMENEZ JORGE LUIS CC# 4107635

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 04/12/2003** **Radicación 2003-074-6-6878**
DOC: ESCRITURA 1809 DEL: 03/12/2003 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 1429/03, EN LO RELACIONADO A DECIR QUE VENDE LA NUDA PROPIEDAD SOBRE LOS DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO DE BECERRA MARIA AGUSTINA CC# 23538437
DE: PERILLA JIMENEZ JORGE LUIS CC# 4107635

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 05/09/2007** **Radicación 2007-074-6-6475**
DOC: ESCRITURA 2131 DEL: 24/08/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CANCELACION USUFRUCTO ESCRITURAS 172/95, 96/95, 94/95 Y 142/95
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALARCON CAMARGO MARIA INES CC# 51855678
DE: ALARCON CAMARGO NESTOR CC# 19469220

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 05/09/2007** **Radicación 2007-074-6-6475**
DOC: ESCRITURA 2131 DEL: 24/08/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALARCON CAMARGO NESTOR CC# 19469220
DE: ALARCON CAMARGO MARIA INES CC# 51855678
A: BURGOS TORRES JOSE VICENTE CC# 418573 I
A: PINZON BURGOS MARIA LUISA CC# 21007706 I

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-47666

Impreso el 17 de Octubre de 2025 a las 04:08:21 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 16 **Fecha 03/02/2010** **Radicación 2010-074-6-719**
DOC: SENTENCIA S DEL: 01/12/2009 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - 808M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAA
A: CAMARGO DE PERILLA ANA JOSEFA **CC# 23543057**

ANOTACIÓN: Nro: 17 **Fecha 14/10/2025** **Radicación 2025-074-6-8328**
DOC: OFICIO 2522 DEL: 29/09/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD.2025-00526-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BURGOS TORRES JOSE VICENTE CC# 418573
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "17"

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
16->074-88432

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 11 No. corrección: 1 Radicación: 2002-6851 Fecha: 26/11/2002
INCLUIDO EL NOMBRE DE OTRO COMPRADOR.VALE.ART.35DECRETO 1250/70

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-47616 FECHA:14/10/2025
NIS: fRszeOcnxiEYD9dNlpX9pgcJpi/DGJ6EdXakb9kbfbj5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Copia de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-47666

Impreso el 17 de Octubre de 2025 a las 04:08:21 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

9:80 230801 EMVCO

Redeban

OCT 14 2025 15:37:04 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABCPZ889
RECIBO: 122935 RRN: 181619
APRO: 627216

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000001449323536 2

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

Pago a

ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

ıpleta el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 17 de octubre a las 3:17pm**:

8.80 230801 EMVCO

Redeban

OCT 14 2025 15:37:04 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABCPZ889
RECIBO: 122935 RRN: 181619
APRO: 627216

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000001449323536 2

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 14493235362

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

868 1

Duitama, septiembre 29 de 2025
Oficio No. 2522

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia: juliantarazonalawyer@gmail.com

REF: PROCESO :	VERBAL SUMARIO - PERTENENCIA
RADICACION :	No 152384053003-2025-00526-00
DEMANDANTE :	JOSÉ VICENTE BURGOS TORRES con C.C. 418573
DEMANDADO :	PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento del auto calendado el 22 de septiembre de 2025, proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la presente demanda en el **FMI No 074-47666** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

KATHERIN ZAMARA BELTRÁN BARRERA
Secretaria

PASE AL DESPACHO

Duitama 10/09/2025. Pasa al despacho de la señora juez el proceso VERBAL SUMARIO-PERTENENCIA radicado con el número 15238405300320250052600, en el cual obra como parte demandada PERSONAS INDETERMINADAS. Sírvase proveer.

KATHERIN ZAMARA BELTRAN BARRERA
SECRETARIA

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA
Veintidós (22) de septiembre de dos mil veinticinco (2025)

REF. VERBAL SUMARIO No. 2025-526
PERTENENCIA

JOSÉ VICENTE BURGOS TORRES con C.C. No. 418573, con lugar físico de notificaciones "El Recuerdo" ubicado en la vereda de la Trinidad y/o Surba y Bonza del municipio de Duitama (Boyacá) con CE josevicenteburgos42@gmail.com , obrando mediante apoderado, presenta demanda VERBAL SUMARIA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO contra PERSONAS INDETERMINADAS.

El objeto de la acción lo constituye un inmueble denominado "El Recuerdo" y "San Martin", ubicados en la vereda de la Trinidad y/o Surba y Bonza del municipio de Duitama (Boyacá); distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 074-47666 y el Código Catastral No. 000000000015086200000000, tomado del certificado catastral expedido por el IGAC para el año 2025, en el cual se le fijó al predio un avalúo catastral de $36.243.000; demarcado dentro de los linderos indicados en la pretensión primera de la demanda, con un área de 778 M2.

En la composición de la parte demandada se incluyó a los **titulares de derechos reales** PERSONAS INDETERMINADAS, por no encontrarse a personas que aparezcan con tal calidad en el certificado de tradición jurídica del inmueble expedido el día 5 de septiembre de 2025 y anexo a esta demanda.

La demanda reúne los requisitos de fondo y forma establecidos en los artículos 82, 83, 89, 91, 368, 375 y 390 del CGP y este Despacho es competente para conocerla.

Por lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la demanda VERBAL SUMARIA DE PERTENENCIA EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO presentada por JOSÉ VICENTE BURGOS TORRES contra PERSONAS INDETERMINADAS.

SEGUNDO: ORDENAR que al presente asunto se le imprima el trámite del proceso VERBAL SUMARIO contenido en los artículos 390 y ss del CGP, siguiendo las prescripciones específicas del artículo 375 del CGP.

TERCERO: NOTIFICAR el presente auto a las personas determinadas de llegar a haberlas, corriéndoles traslado de la demanda y sus anexos por el término de **diez (10) días** por cualquiera de las dos (2) vías legales vigentes para ello, a saber:

a.- Mediante lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 (1 envío), realizando el siguiente trámite: el interesado en la notificación debe enviar una nota dirigida a la persona a notificar a la dirección física o electrónica reportada en la demanda, indicándole la providencia que le está notificando, el número de radicación del proceso y el nombre y correo electrónico del juzgado.

A tal nota se le debe agregar, de forma obligatoria, copia de la demanda junto con todos los anexos y copia del auto a notificar, tales copias deben ser cotejadas por la empresa postal antes de realizar el envío, dejando prueba de ello.

b.- O mediante lo dispuesto en los artículos 291 y 292 del CGP (2 envíos), a través de citatorio y aviso.

ACLARANDO que la vía de notificación que se escoja debe cumplir con la totalidad de sus requisitos.

CUARTO: EMPLAZAR a los demandados PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el bien objeto de la usucapión, conforme lo dispuesto en los artículos 108 del CGP y el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

ORDENAR que por SECRETARÍA se incluyan los emplazados en el Registro Nacional de Personas Emplazadas **(RNE)** del Consejo Superior de la judicatura.

QUINTO: ORDENAR a la parte demandante que simultáneamente con el emplazamiento, proceda a instalar una valla de dimensión no inferior a un (1) metro cuadrado, en un lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, teniendo en cuenta única y exclusivamente los datos y las características establecidas en el Nral 7° del art 375 del CGP y aporte al juzgado las fotografías de la valla.

SEXTO: DECRETAR la inscripción de la presente demanda en el **FMI No 074-47666** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

OFICIAR al Registrador de Instrumentos Públicos de Duitama, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 11 Ley 2213 de 2022.

REQUERIR a la parte demandante para que dentro de los cinco (5) días siguientes al envío de la comunicación a la Oficina de Registro de Instrumentos públicos respectiva, cancele y entregue en esa oficina el recibo de pago de los derechos de registro, toda vez que el oficio que comunica la medida cautelar solo se tiene en cuenta cundo se haya demostrado dicho pago.

ENVIAR al correo electrónico del peticionante juliantarazonalawyer@gmail.com los siguientes documentos: a) copia del presente auto y b) los oficios expedidos en cumplimiento del mismo.

SÉPTIMO: INFORMAR la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Unidad Nacional de Tierras (antes INCODER), a la Unidad especial de Atención y Reparación Integral a Victimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

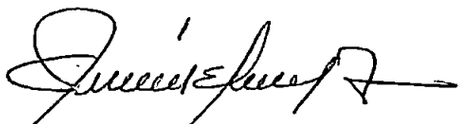
OFICIAR por SECRETARÍA a las entidades mencionadas para lo de su cargo.

OCTAVO: ORDENAR que por SECRETARÍA se incluya el proceso en el Registro Nacional de Pertenencias **(RNP)** del Consejo Superior de la judicatura, una vez la parte demandante haya aportado prueba de la instalación del aviso y del registro de

la inscripción de la demanda en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, conforme lo ordena el inciso seis del numeral 7° del artículo 375 del CGP.

NOVENO: RECONOCER personería jurídica al abogado JULIÁN DAVID TARAZONA CORREDOR con C.C. N° 1,052.396.867 y T.P. 318.574 del CSJ, lugar físico de notificaciones carrera 16 No. 9-23 de Duitama –Boyacá, correo electrónico: juliantarazonalawyer@gmail.com y numero celular 313-8245414. para que actúe como apoderado de la parte demandante, según poder que anexa, de conformidad con lo establecido en el artículo 77 del CGP.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE, (Registro, Entidades y emplazamiento)



GLORIA ELVIRA PERICO FONSECA
Juez

Estado Virtual No. 61/2025
NOTIFICADO: 23/09/2025

Gmail julian tarazona <juliantarazonalawyer@gmail.com>

25-526 AUTO ORDENA INSCRIPCION DEMANDA

1 mensaje

Juzgado 03 Civil Municipal - Boyacá - Duitama 1 de octubre de 2025, 10:55 a.m.
<j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Para: Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
CC: julian tarazona <juliantarazonalawyer@gmail.com>

Cordialmente me permito adjuntar oficio emanado del proceso de la referencia para su correspondiente trámite.

Atentamente,

KATHERIN ZAMARA BELTRAN BARRERA
Secretaria

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

2 archivos adjuntos

--- 25-526CUMPLEInscripcionDdaORIPD.pdf
141K

--- 25-526 VS CU AUTOAdmiteVSPertenencia.pdf
202K

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 17 de Octubre de 2025 a las 04:01:12 pm

Con el turno 2025-074-6-8328 se calificaron las siguientes matrículas:
074-47666

Nro Matricula: 074-47666

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN LORENZO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION EL RECUERDO

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 14/10/2025 Radicación 2025-074-6-8328
DOC: OFICIO 2522 DEL: 29/09/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD.2025-00526-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BURGOS TORRES JOSE VICENTE CC# 418573
A: PERSONAS INDETERMINADAS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 122846